



PONDEROSA



www.somosponderosa.com



somosponderosa

¡Siguenos!



Espacios que inspiran vida, donde la grandeza de la naturaleza se encuentra con la ubicación ideal.



IBAGUÉ

La **Capital Musical** de Colombia tiene una amplia oferta cultural, gastronómica, deportiva y natural por ofrecer a sus visitantes.

Ibagué se posiciona como **destino turístico e inversión inmobiliaria**. Gracias a su ubicación privilegiada y clima ideal.

Cuenta con una alta **calidad de vida**, vista en entornos tranquilos, servicios accesibles y un ambiente urbano que equilibra desarrollo, seguridad y bienestar.



PONDEROSA

PONDEROSA nace en la zona norte de Ibagué, la vía **pavimentada** a San Bernardo, a solo **2 km** del Hotel Calucayma y a **5 minutos** de la ciudad.

Con **rutas accesibles** al aeropuerto, las principales universidades, la zona comercial, a servicios de salud y a espacios diseñados para vivir nuevas historias.



**UBICADO EN UN ENTORNO
PRIVILEGIADO DE NATURALEZA**



**PAISAJES ÚNICOS CON
MIRADORES**



ÁREA MONTAÑOSA PRIVADA



UBICACIÓN

20 minutos



Centro
Plaza Bolívar

10 minutos



Aeropuerto
Perales

15 minutos

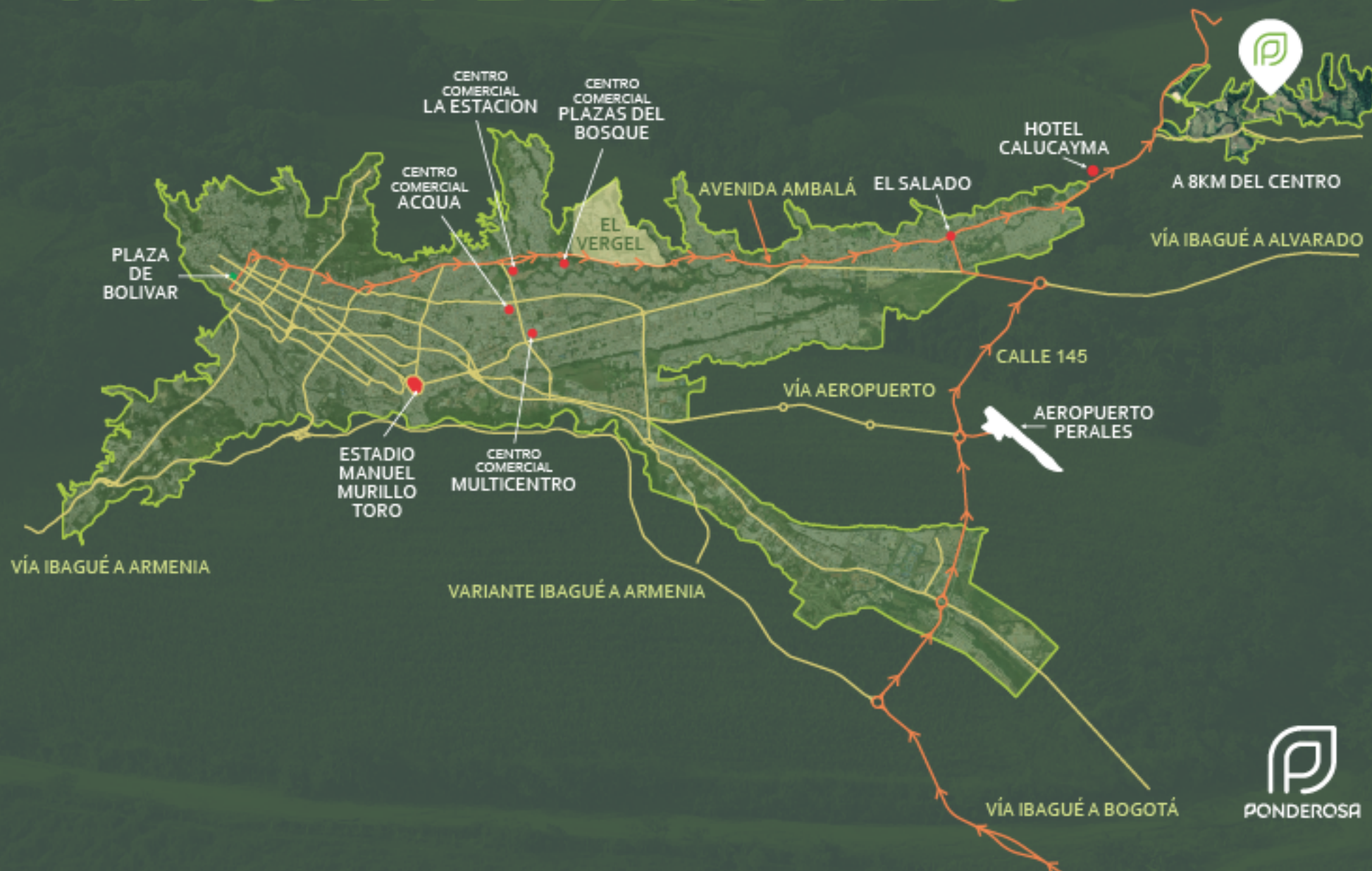


Zona Centros
Comerciales

waze Google Maps

somosponderosa

VÍA SAN BERNARDO





 **PONDEROSA**

PORTERÍA PRINCIPAL

Descubre una oportunidad única de inversión en la zona centro de Colombia con **PONDEROSA**. Este proyecto residencial y turístico te ofrece la posibilidad de tener la naturaleza a tus pies, construyendo en la zona norte de **IBAGUÉ**, garantizando la seguridad de tu inversión en un sector de alta valorización y crecimiento.

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones





PONDEROSA OFRECE

LOTES RODEADOS **DE NATURALEZA**



PARCELAS
CON SERVICIOS



DESDE 400 M2



CON AMENIDADES
EXCLUSIVAS

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones

INVIERTE EN:

 **PONDEROSA**

 UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Zona Norte Ibagué
vía a San Bernardo

 EXPERIENCIA DE VIDA ÚNICA

Equilibrio entre comodidad
en un entorno natural

 PLAN DE PAGO FLEXIBLE

Cómodo y sin intereses.

 POTENCIAL DE VALORIZACIÓN

Proyecto atractivo en zona
de desarrollo a mediano y
largo plazo.

 ACCESO DIRECTO A LA NATURALEZA

Goza del medio natural
montaña, bosque y quebrada
para vivir cada instante hoy.





**Arquitectura que conecta con la naturaleza,
construyendo sostenibilidad y armonía en cada espacio.**

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones



CARACTERÍSTICAS GENERALES



PORTERÍA Y VIGILANCIA



PAISAJISMO ENCANTADOR
MONTAÑA Y BOSQUE



SEGURIDAD PRIVADA 24/7



ZONA ADMINISTRATIVA



RED ELÉCTRICA



ACUEDUCTO



SISTEMA DE TRATAMIENTO DE
AGUAS RESIDUALES



VÍAS EN PLACA HUELLA CON ANDENES



3 COUNTRY CLUB SOCIALES



ZONA DE RECICLAJE

COUNTRY CLUB SPA



SALÓN DE
EVENTOS



SALÓN
ADULTOS BAR



SNACK
BAR



COWORKING



TERRAZA
MIRADOR



FITNESS



SPA
SAUNA



SPA SALAS
DE MASAJES



SALÓN DE
JUEGOS



PISCINA
ADULTOS



PISCINA
NIÑOS



JACUZZIS



SALAS
LOUNGE



SPA
TURCO



SALÓN
COSTURERO



FIREPLACE



Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones

COUNTRY CLUB INFANTIL



SALÓN DE
EVENTOS



SALA DE
JUEGOS



AQUA
PARQUE



LUDOTECA



SALA
LOUNGE



JUEGOS
INFANTILES



Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones

COUNTRY CLUB DEPORTIVO



CANCHA
MÚLTIPLE



CANCHA
DE TENIS



CANCHA
FÚTBOL 5



CANCHA
PÁDEL



GOLFITO



PUTTING
GREEN



GIMNASIO
AL AIRE
LIBRE



CANCHA
VÓLEY
PLAYA



CALISTENIA
PARK



Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones

ZONA DE ESPARCIMIENTO



ECO
SENDERO



EQUINO
RUTA



HUERTA



ZONA
DE YOGA



TEPPANYAKI



MIRADORES



BBQ



CAPILLA



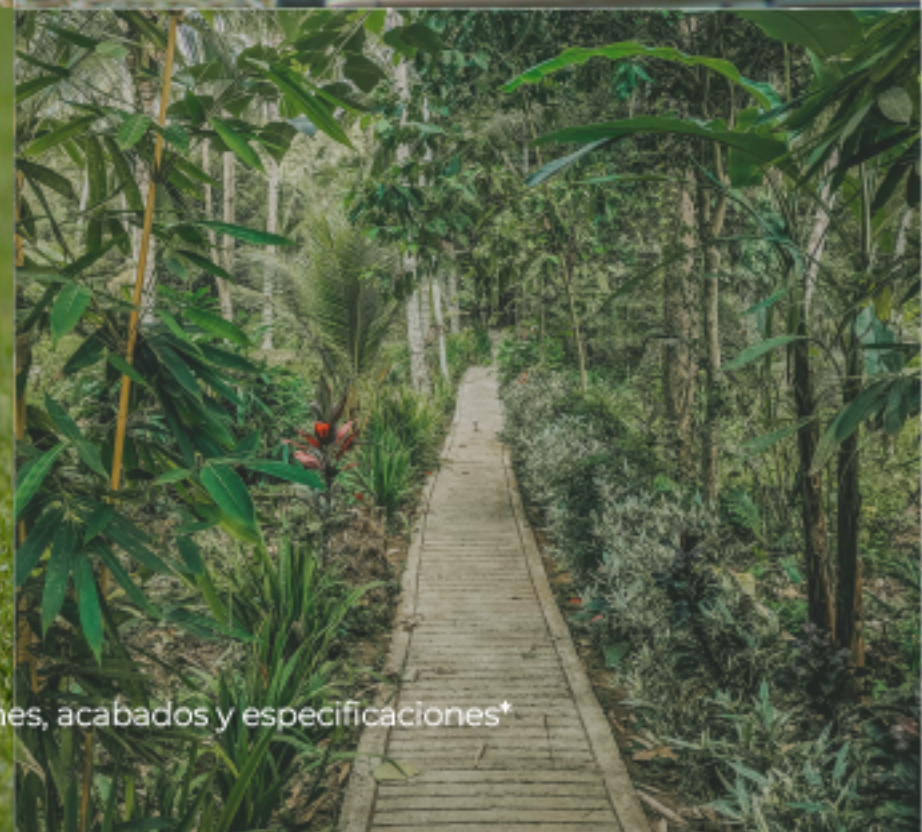
BOSQUE
NATIVO



JUEGOS
INFANTILES



DOG
PARK



Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones

COUNTRY CLUB

En Ponderosa cada día es una oportunidad de desconectarse
del mundo y reconectarse con lo importante

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones



01

Construcción bajo lineamientos del proyecto.

02

Proyecto con normativa turística, con posibilidad de inversión para renta corta o residencia.

03

Lotes desde 400 metros cuadrados ubicados en 3 sectores en un entorno natural de 326 hectáreas.

04

Los propietarios podrán seleccionar entre 3 tipologías de vivienda y tipologías especiales.



COUNTRY CLUB SPA

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones





COUNTRY CLUB SPA

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones





COUNTRY CLUB SPA

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones


PONDEROSA



COUNTRY CLUB SPA

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones





SEPARACIÓN
DESDE:

5 millones

de pesos

CUOTA
INICIAL

25%

del valor total del lote

VALOR
RESTANTE

75%

a 45 meses en cuotas fijas.

PLANES DE PAGO FLEXIBLES

De acuerdo a su
necesidad con:

0%

de intereses

Pago hasta en

48 CUOTAS

An aerial view of a modern sports complex. The facility includes several basketball courts with orange and blue surfaces, two soccer fields with green artificial turf, and two tennis courts with blue surfaces. The courts are surrounded by lush green landscaping, including trees and palm trees. A winding path runs through the complex. The text "COUNTRY CLUB DEPORTIVO" is overlaid in the bottom left corner, and the "PONDEROSA" logo is in the bottom right corner.

COUNTRY CLUB DEPORTIVO

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones





COUNTRY CLUB SPA

Ver nota final respecto a imágenes, acabados y especificaciones



DESARROLLA:





PONDEROSA



somosponderosa



315 236 7926



www.somosponderosa.com